



## CHLUM

# MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE

Dokument byl schválen na ustavujícím zasedání zastupitelstva obce Chlum dne 7.11.2010

## Obsah a cíl dokumentu

Program obnovy vesnice byl vyhlášen v roce 1991 vládou ČR na podporu obnovy a udržení života ve vesnicích, využití potenciálu zemědělsky využívané krajiny a zachování specifického rázu venkova a venkovské zástavby. V květnu roku 1991 vypracovalo společně Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zemědělství a Ministerstvo pro hospodářskou politiku a rozvoj ČR zásady a hlavní směry programu. V současné době se o propagaci a naplňování programu stará kromě výše uvedených ministerstev především Spolek pro obnovu venkova. V roce 1998 byl program obnovy venkova přijat Vládou České republiky a patří do resortu Ministerstva pro místní rozvoj.

Místní program obnovy vesnice slouží jako střednědobý až dlouhodobý koncepční dokument určující celkovou strategii obnovy a rozvoje obce. Cílem bylo jeho komplexní zpracování, tak aby provázaně zahrnoval všechny aktivity vedoucí k naplnění stanovených cílů obnovy a rozvoje obce, včetně těch, pro které obec nebude žádat dotace z prostředků Programu obnovy venkova.

Obec Chlum v současné době nemá schválen schválený územní plán, proto tento dokument vychází z urbanistické studie.

---



## Obsah

Obsah a cíl dokumentu.....	1
Úvod.....	3
Historický vývoj obce.....	3
Současný stav.....	4
Přírodní a geografické podmínky.....	5
Obyvatelstvo a bytový fond.....	6
Hlavní ekonomické aktivity, zaměstnanost.....	6
Komunikace, doprava.....	6
Technická vybavenost.....	6
Občanská vybavenost (v obci a okolí).....	8
Záměry obce do budoucna (obecně).....	11
Konkrétní akce realizovatelné v horizontu 5-10 let.....	11
Multifunkční sportovní komplex.....	11
Rekonstrukce veřejného osvětlení.....	12
Rekonstrukce OÚ.....	12
Dary obyvatelstvu.....	12
Kanalizace.....	12
Využití volného času dětí a mládeže.....	12
Pořízení územního plánu.....	12
Vybavování SDH.....	13
Vodovod.....	13
Komunikace.....	13
Výsadba alejí.....	14
Lavičky, veřejná prostranství.....	14
Chodníky.....	14

---

# Úvod

Chlum se nachází v jihovýchodním cípu okresu Benešov v předpolí Českomoravské vrchoviny asi 8 km východně od Vlašimi, která tvoří přirozené centrum oblasti. Jako celé Podblanicko je okolí Chlumu kraj převážně zemědělský se zachovalou přírodou. V blízkosti leží i k rekreačním účelům velmi vyhledávané střední Posázaví, chráněná krajinná oblast Blaník nebo vodní nádrž Želivka.

Drobnou zeměpisnou kuriozitou je, že východním okrajem obce prochází patnáctý poledník (15°00'00" E).



Pohled do mapy

## Historický vývoj obce

Pravděpodobně v roce 1295 nechal pražský biskup Tobiáš z Bechyně zhotovit soupis majetku, který příslušel k biskupskému statku Štěpánov – nyní Trhový Štěpánov. Ve výčtu je zaznamenána i ves Chlum s jedenadvaceti lány polí. Toto je považováno za první písemnou zmínku o obci Chlum.

Od 13. století se název vsi Chlum nijak neměnil. Pojem „chlum“ ve staročeštině znamená „zalesněné návrší s dlouhým hřebenem“.

Jméno Chlum je tedy obvykle přiřčeno obci ležící na takovém kopci, resp. pod takovým kopcem. V našem případě lze pravděpodobně mluvit o poloze pod Javornickou hůrou (583 m n.m.), nebo o poloze, která je zejména ze směru od Trhového Štěpánova výrazně vyvýšená a mohla být v raném středověku ještě zalesněná.



Javornická Hůra, stará kaplička, lípy za obcí

Velký rozkvět obce nastal na konci 18. a v první polovině 19. století. V letech 1780 - 1790 je doloženo 27 usedlostí a počet obyvatel se začal zvyšovat. V roce 1848 dosáhl 231 a v obci byla rovněž založena škola, která ovšem po půl století zaniká. Další plodné období spadá do začátku století dvacátého - v roce 1908 byl založen hasičský sbor a v roce 1909 postavena kaplička zasvěcená sv. Janu Nepomuckému. Tato kaplička byla v roce 2006 nahrazena novou kaplí, která je intenzivně využívána věřícími nejen z Chlumu.



Pohled z roku 1913

V novodobé historii byl Chlum v rámci slučování v 70. letech přiřčen ke střediskové obci Zdislavice. Tento stav trval do roku 1990, kdy došlo k obnovení samostatné obce Chlum.

## Současný stav

V současnosti žije v Chlumu 139 obyvatel v 52 obytných domech. V obci je obecní vodovod, který řeší dlouholetý nedostatek kvalitní pitné vody. Ve vsi působí Sbor dobrovolných hasičů a sportovní klub. Jejich členové se každoročně zúčastňují sportovních akcí a pomáhají ve spolupráci s OÚ pořádat sportovní a společenské akce nejen pro děti.



Celkový pohled na Chlum z Javornické hůry

Stará kaplička byla v roce 2006 nahrazena novou kaplí, která je intenzívně využívána věřícími nejen z Chlumu.



Nová kaple s původním obrazem patrona kaple.



Celkový pohled na novou kapli

## Přírodní a geografické podmínky

Obec Chlum leží v okrese Benešov. Má 139 obyvatel a katastrální území obce má rozlohu 419 ha.

Ve vzdálenosti 8 km západně leží město Vlašim, 24 km severozápadně město Benešov, 28 km východně město Světlá nad Sázavou a 31 km jihovýchodně město Humpolec.

Obec s rozšířenou působností je město Vlašim. Katastrální výměra obce je 4,19km<sup>2</sup>.

Geografická poloha je zeměpisná šířka: 49° 41' 41", zeměpisná délka: 15° 00' 02", nadmořská výška: 443 m.

Obec Chlum spadá poštou pod Trhový Štěpánov, PSČ: 257 63.



Chlum, Česko

Umístění Chlumu, zdroj wikipedia.cz

## Obyvatelstvo a bytový fond

Počet obyvatel k 25.7.2008 byl 143 v současnosti (k 1.1.2010) je 139 obyvatel z toho ve věku 15-64 let 103 obyvatel. Z tohoto počtu máme 62 žen a 77 mužů. Průměrný věk je 44,2 roku.

Počet obyvatel neustále ubývá již od roku 1961. Během celého období dochází k úbytku obyvatel přirozenou měrou. Věkové složení obyvatelstva je rovněž nepříznivé, převažuje starší obyvatelstvo nad dětskou složkou, což se projevuje ve vysoké hodnotě indexu stárí a ve vysokém průměrném věku.

Bytový fond je tvořen rodinnými domy, parcely pro novou výstavbu jsou v soukromém vlastnictví.

## Hlavní ekonomické aktivity, zaměstnanost

Ekonomická základna je založena na zemědělství a průmyslu. V těchto dvou sférách je zaměstnán nadprůměrný podíl pracujících oproti kraji a naopak zaměstnanost ve službách je výrazně podprůměrná. Nejvýznamnějším a největším zaměstnavatelem je VOD Zdislavice hospodařící i na pozemcích obce. Významným průmyslovým zaměstnavatelem je Vlašimský Sellier Bellot a.s. působící v oblasti zbrojařského průmyslu. Dalšími významnými zaměstnavateli jsou PETER GFK spol. s r. o. (laminátové výrobky) a Rabbit Trhový Štěpánov (zpracování drůbežího masa).

## Komunikace, doprava

Obec Chlum leží přibližně 10 km od dálnice D1 spojující Prahu a Brno. Toto umožňuje poměrně dobrou dostupnost práce v Praze pro místní řemeslníky.

Absence pracovních míst v obci je příčinou nutnosti zajištění individuálního dojíždění do zaměstnání většiny obyvatel. Jediná místa dosažitelná autobusovou dopravou jsou městy Zdislavice a město Vlašim.

## Technická vybavenost

## **VODOVOD**

:

Obec vlastní a provozuje samospádový a výtlačný vodovodní řád pro dodávku pitné vody, jednotlivé povolené vodovodní přípojky k objektům, jeden vodní zdroj - vrt, vodojem. Vodovod je běžně provozován. Voda je dodávána za úplatu, ale provoz není ziskový. Obec provádí běžnou údržbu vodovodu, odběry vzorků vody, pravidelnou chemickou úpravu a opravy poruch sítě a zařízení.

## **KANALIZACE**

Obec nemá nyní zřízenou splaškovou kanalizační síť. Rodinné domy a ostatní stavby jsou odkanalizovány do jímek na vyvážení, biologických nevyhovujících septiků a čistíren odpadních vod. Obec je vybavena dešťovou kanalizací. Do budoucna obec plánuje vybudovat novou splaškovou kanalizaci a rekonstruovat stávající dešťovou kanalizaci.

## **PLYNOFIKACE**

Obec nemá zaveden zemní plyn. S ohledem na tradiční využívání místních zdrojů (zejména odpadové dřevní hmoty) pro vytápění rodinných domů, obec neplánuje v krátkodobém ani střednědobém časovém horizontu plynofikaci obce.

## **ROZHLAS**

Obec využívá rozhlas pravidelně k ohlašování různých informací, kulturních a sportovních akcí. Přestože je zařízení zastaralé, vyhovuje potřebám obce a nevyžaduje rekonstrukci.

## **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Veřejné osvětlení obce je v havarijním stavu - nevyhovuje jak technologicky, tak svým stářím. Síť byla zřízena v 70. letech minulého století. Je nutná kompletní rekonstrukce. Obnova veřejného osvětlení je proto jednou z akcí plánovanou do budoucna.

## Občanská vybavenost (v obci a okolí)

### ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ

V obci se žádné školské zařízení nenachází. Základní vzdělávání pro většinu dětí z obce zajišťuje Základní a mateřská škola v sousedním městysu Zdislavice, protože je Chlum součástí tohoto školského obvodu.

Některé děti dojíždějí k plnění povinné školní docházky do městyse Trhový Štěpánov. Toto cestování není podpořeno autobusovou dopravou. Na provoz a neinvestiční náklady základní školy ve Zdislavicích přispívá obec podle skutečných nákladů a podle počtu umístěných dětí. Střední školy se nacházejí ve Vlašimi a v Benešově. Ostatní školy nejsou dostupné pro každodenní návštěvu.

### ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE

Zdravotní péči pro obyvatele zajišťuje zejména zdravotní středisko v městyse Trhový Štěpánov, kde se nachází stomatologická ordinace, dětský odborný lékař a ordinace praktického lékaře. Další odborní lékaři jsou ve Vlašimi.

### KULTURA, ZÁJMOVÁ ČINNOST, SPOLKY

Hasičský záchranný sbor má v Chlumu již dlouholetou tradici. Svědčí o tom především fakt, že v roce 2007 oslavil již 100 let své nepřetržité existence. Za tuto dobu dokázal mnohokrát svou opodstatněnost nejen při "ostrých" zásazích, při nichž zabránil škodám na zdraví a majetku v Chlumu samotném a ve spolupráci s ostatními sbory i v sousedních obcích, ale i běžnou, každodenní prací pro obec. Sem bezesporu patří především svépomocná výstavba víceúčelového obecního domu (obecní úřad, obchod a požární zbrojnice), organizace tradičních "úklidových" prací, jako např. každoroční sběr železného šrotu, organizace společenského života v obci a jistě v neposlední řadě protipožární prevence, která je zřejmě nejefektivnější ochranou proti případným škodám. Zapomenout nesmíme ani na další důležitou složku činnosti sboru - práce s mládeží.



V současné době vede chlumský sbor starosta Jiří Kopecký. Pokračování hasičské tradice v obci zaručuje početná skupina dorostu a mládeže, která projevuje další aktivity na poli soutěží v požárním sportu. O její úspěšnosti svědčí velmi pěkná umístění v okrskových soutěžích.

K nezbytným podmínkám práce sboru patří také požární technika. V současnosti chlumské družstvo disponuje dvěma výkonnými stříkačkami s minutovým průtokem 12 a 16 hektolitřů. V "záloze" odpočívá plně funkční historický exponát - motorová stříkačka z roku 1927. K další výbavě patří samozřejmě ochranné obleky a přilby, hadice a savice, žebříky a vlastní siréna. A zapomenout nesmíme ani na dvě požární nádrže, díky nimž je vodní zdroj v dosahu stříkačky v kterékoli části obce.

Pro oblast požární ochrany je kromě připravenosti vlastního sboru rovněž velmi důležitá spolupráce a to jak s dobrovolnými hasičskými sbory okolních obcí a s okresní radou SDH, tak s profesionály. Tato spolupráce spočívá nejen ve vzájemné výpomoci a koordinaci akcí při vlastních zásazích, ale důležitou roli hrají i odborná školení poskytovaná profesionály a třeba i neformální konzultace mezi členy jednotlivých sborů.

## **SPORTOVNÍ KLUB**

Dále v obci funguje sportovní klub. Sportovní klub Chlum je zcela neformální zájmové sdružení lidí, kteří se rádi pobaví při aktivním rekreačním provozování některého z populárních kolektivních sportů nebo si jen tak docela obyčejně užívají společenskou atmosféru spojenou s pořádanými sportovními událostmi.

Své akce klub realizuje obvykle pod hlavičkou SDH Chlum, s nímž je i silně personálně propojen.

Mezi hlavní činnosti klubu patří především neoficiální reprezentace Chlumu na různých lokálních turnajích v kopané. V tomto směru dosáhl fotbalový tým SK Chlum pod vedením Petra Míky mnoha úspěchů, když se několikrát umístil na medailových pozicích a mezi jeho trofejemi nechybí ani poháry pro vítěze.

Kromě samotné účasti na fotbalových turnajích je SK Chlum zároveň aktivním pořadatelem - spolu s partnerskými kluby z Boliny, Blaževovic a Mnichovic se střídá v organizaci každoročního turnaje v kopané o putovní "Pohár starosty", který tak jednou za čtyři roky navštíví prostory chlumského fotbalového hřiště. Jinou z pravidelných akcí, která se těší zájmu především místních příznivců a stala se z ní již tradiční společenská událost je každoroční pouťové (v polovině května) a posvícenské (polovina října) přátelské utkání "ženatí vs. svobodní".

Kromě kopané, která je bezesporu nejpopulárnějším sportem, se členové SK Chlum věnují i pěstování dalších aktivit. Velmi oblíbený - zvláště za nepříznivého počasí - je stolní tenis, v němž se rovněž pořádají přátelská utkání a turnaje. V zimním období - přeje-li počasí - si ti mladší z nás rádi zahrají hokej na zamrzlé hladině chlumského rybníku, ti dříve narození upřednostní před tímto fyzicky náročným sportem spíše mnohem "techničtější" utkání v licitovaném Mariáši.

K dalšímu rozvoji sportovních aktivit a zlepšení možností pro strávení volného času především pro děti a mládež došlo otevřením nového víceúčelového sportoviště. Jednou z priorit obce je dobudovat multifunkční sportovní komplex s altánem a prolézačkami pro děti.

## KULTURNÍ PAMÁTKY

V obci se nacházejí tyto památky:

- pomník padlým z 1. světové války,
- kaple zasvěcená sv. Janu Nepomuckému (postavená v roce 2006 na místě původní kapličky z roku 1909, kterou bylo nutné z důvodu jejího havarijního stavu zbourat),
- kříže v obci a okolí: Kříž v obci (před domem Sedlákových č.p. 3), kříž nalevo silnice k Trhovému Štěpánovu mezi dvěma lípami, kříž směrem ke Zdislavicím na pravé straně – původně byl blíže k domu Novákových č.p. 40, nyní u cesty směrem k vodojemu), kříž v poli zvaném „Lopaty u Kačínu“, kříž u vepřína na pravé straně – v blízkosti Zdislavic – ale je na katastru obce Chlum.

## SPORT, REKREACE

Sport v obci lze rozdělit na letní a zimní sportovní činnosti. V zimním období (pokud to počasí dovolí) je využíván místní rybník pro bruslení a hraní hokeje, svahy pod obcí pro sáňkování a bobování. Další sportovní vyžití představuje možnost hraní stolního tenisu a společenských her v klubovně na obecním úřadě. Další možností jsou toulky malebnou přírodou.

Situace v létě je mnohem příznivější. Klidné prostředí s málo frekventovanými silnicemi vybízí k cykloturistice, vyhledávanými cíli jsou Javornická hůra dostupná i pro pěší, bájná hora Blaník, celé Posázaví a sousední obce. Pro trávení společného času máme v obci multifunkční hřiště, naší prioritou je dostavba přidruženého altánu pro pořádání kulturních akcí a jako zázemí pro sport.



Přetahovaná během loučení s prázdninami: otcové versus potomci

## **OBCHOD, SLUŽBY**

V obci se nachází obchod se smíšením zbožím, který je pro zdejší život nezbytným. Vzhledem k málo frekventovanému dopravnímu spojení s okolními obcemi zajišťuje především staršímu obyvatelstvu možnost každodenního nákupu základních potravin a to i víkendech včetně neděl.

## **ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Centrální svoz domovního odpadu zajišťují Technické služby města Vlašim. V zimních měsících je svoz zajištěn jednou týdně, v letních měsících jednou za dva týdny. Celoročně je pak v obci umístěn kontejner na velkoobjemový odpad.

## **Záměry obce do budoucna (obecně).**

Jedním z největších úkolů obce je vybudovat a zlepšit její technickou infrastrukturu, aby poskytla dobré zázemí pro život obyvatel.

## **Konkrétní akce realizovatelné v horizontu 5-10 let**

Tato kapitola shrnuje priority vedení obce pro následující roky. Po uvedení přehledu jsou rozepsány jednotlivé položky a nedílnou součástí tohoto dokumentu je rozpočtový výhled obce Chlum na roky 2011 – 2016. Tento výhled shrnuje předpokládané výdaje na jednotlivé aktivity spolu s finančními požadavky v plánovaných letech realizace. Na akce, kde to bude možné plánujeme podat žádost o dotaci.

Mezi priority obce Chlum pro následující léta patří:

- dobudování multifunkčního sportovního komplexu s altánem a prolézačkami pro děti,
- rekonstrukce veřejného osvětlení,
- rekonstrukce OÚ,
- dary obyvatelstvu,
- využití volného času dětí a mládeže,
- vodovod,
- komunikace v obci,
- kanalizace a připojení na čističku v Trhovém Štěpánově,
- pořízení územního plánu,
- vybavování SDH,
- lavičky, veřejné prostranství,
- chodníky,
- výsadba alejí.

### **Multifunkční sportovní komplex**

Multifunkční sportovní komplex začala obec budovat v roce 2006. V současnosti je vybudováno multifunkční hřiště, které kromě tréninkové stěny na tenis, koše pro basketbal a street basketbal,

umožňuje hrát nohejbal, velmi oblíbenou sálovou kopanou a pozemní hokej, volejbal, tenis a stále oblíbenější floorbal. Asfaltová plocha je využitelná pro inline bruslení a skateboarding.

Prioritou vedení obce je dobudování multifunkčního komplexu, které lze rozdělit na několik dílčích etap:

1. stavba altánu,
2. kryté pískoviště,
3. prolézačky a skluzavka,
4. dokončení oplocení,
5. další herní prvky.

## Rekonstrukce veřejného osvětlení

Další prioritou, kterou chce vedení obce naplnit, je rekonstrukce veřejného osvětlení, která je pro život v obci nezbytná. Rekonstrukci plánujeme ve dvou etapách. V první dojde k výměně osvětlovacích těles a výložníků při napojení na stávající rozvody. Druhá etapa bude realizována v součinnosti s rozvodnými závody, kdy předpokládáme společnou výměnu rozvodů.

## Rekonstrukce OÚ

V roce 2009 se podařilo rekonstruovat první nadzemní podlaží OÚ, vyměnit a zateplit střechu. V další etapě předpokládáme rekonstrukci přízemí, zejména výměnu vstupních dveří a výloh. Součástí této etapy by mohla být rekonstrukce vytápění a sociálního zařízení v přízemí. V další etapě zateplíme OÚ a vytvoříme novou fasádu.

## Dary obyvatelstvu

Vedení obce si uvědomuje nutnost ekonomické podpory starších obyvatel, proto i v letech následujících bude dávat dárkové koše občanům starším 80-ti let. Mezi další možnou podporu patří dárkové poukazy darované občanům starším 65 let.

## Kanalizace

Obec Chlum má pouze dešťovou kanalizaci. Uvažujeme o vytvoření splaškové kanalizace a s tím související obnovu dešťové kanalizace a připojení této kanalizace pomocí přepouštěcí soustavy na čističku v Trhovém Štěpánově.

## Využití volného času dětí a mládeže

Obec Chlum dlouhodobě podporuje volno časové aktivity dětí a mládeže a pořádá pro ně zábavné kulturní a společenské akce. Alokované prostředky budou využity na občerstvení a nákup materiálu (zejména ceny do soutěží).

## Pořízení územního plánu

Územní plán obce není v současné době zpracován. Mezi priority pro nadcházející roky patří jeho vytvoření.

## Vybavování SDH

Obec Chlum si uvědomuje nutnost podpory Sdružení dobrovolných hasičů obce. Alokované prostředky jsou využívány pro nákup pohonných hmot a obnovu vybavení sboru.

## Vodovod

Obec Chlum vlastní vodovod pro veřejnou potřebu. Bohužel technologická náročnost čištění a dopravy vody si vynucuje nemalé investice do provozu a oprav. Prioritou obce je i nadále dotovat provoz vodovodu pro obyvatele obce.

## Komunikace

Vedení obce plánuje v blízkém časovém horizontu rekonstrukci dešťové vpusti v „Ouvozu,“ kde je zejména nutné tuto vpust' rozšířit, aby pojala přívalové deště. V delším časovém horizontu plánujeme opravu a rekonstrukce dalších komunikací.

## Výsadba alejí

Pro podporu venkovského rázu okolí obce a pro vytvoření vhodného prostředí pro volně žijící živočichy plánujeme vytyčit a osázet aleje v okolí obce.

## Lavičky, veřejná prostranství

Plánujeme investice do posezení v lokalitě Lopaty u Kačínu s malebným výhledem na panorama obce Rataje. Další investice plánujeme na lavičky a úpravu zeleně veřejných prostranství.

## Chodníky

Investice se plánují do rekonstrukce a prodloužení chodníku v obci.

.....  
Ing. Miroslav Balík, PhD.  
starosta

.....  
Jaroslav Hromas  
místostarosta

.....  
Ivana Neradová  
místostarostka